

Số: /QĐ-UBND

Lạng Sơn, ngày tháng 11 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất
khu đất T.M.D.V.1, phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27/6/2024;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 172/2024/NĐ-CP ngày 27/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1268/QĐ-UBND ngày 11/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất khu đất T.M.D.V.1 tại Khu tái định cư và Dân cư Nam thành phố Lạng Sơn; Quyết định số 1422/QĐ-UBND ngày 28/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất khu đất T.M.D.V.1 tại khu tái định cư và Dân cư Nam thành phố Lạng Sơn; Quyết định số 1587/QĐ-UBND ngày 11/7/2025 của UBND tỉnh về việc sửa đổi một số nội dung của Quyết định số 1268/QĐ-UBND ngày 11/6/2025 và Quyết định số 1422/QĐ-UBND ngày 28/6/2025 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 2131/QĐ-UBND ngày 29/9/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc đấu giá quyền sử dụng đất khu đất T.M.D.V.1 tại phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 958/TTr-SNNMT ngày 20/11/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất khu đất T.M.D.V.1, phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn như sau:

1. Tài sản trúng đấu giá: Quyền sử dụng đất khu đất T.M.D.V.1, phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn.

a) Vị trí:

- Khu 1: vị trí, ranh giới được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 1558/TLBD do Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường lập ngày 26/8/2025.

- Khu 2: vị trí, ranh giới được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 1559/TLBD do Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường lập ngày 26/8/2025.

b) Tổng diện tích khu đất đấu giá là: 8.481,5 m², trong đó:

- Diện tích khu 1 là 3.060,5 m².

- Diện tích khu 2 là 5.421,0 m².

c) Loại đất đấu giá: Đất thương mại, dịch vụ để hoạt động du lịch, kinh doanh văn phòng.

d) Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.

đ) Thời hạn sử dụng đất: 50 năm kể từ ngày ban hành Quyết định cho thuê đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.

2. Tên, địa chỉ đơn vị trúng đấu giá và số tiền trúng đấu giá

a) Tên, địa chỉ đơn vị trúng đấu giá:

- Tên đơn vị: **Công ty TNHH MTV Thương mại và Dịch vụ The Pride.**

- Địa chỉ: Lô TM2, số 69, đường Trần Phú, Khu Đô thị Phú Lộc III, khối 7, phường Kỳ Lừa, tỉnh Lạng Sơn.

- Mã số doanh nghiệp: 4900811985.

b) Số tiền trúng đấu giá: **45.050.000.000** đồng (*Bốn mươi lăm tỷ, không trăm năm mươi triệu đồng*). Trong đó:

+ Số tiền đã nộp (*tiền đặt trước 20% giá khởi điểm*): 8.782.905.000 đồng (*Tám tỷ, bảy trăm tám mươi hai triệu, chín trăm linh năm nghìn đồng*).

+ Số tiền trúng đấu giá còn lại phải nộp: **36.267.095.000** đồng (*Ba mươi sáu tỷ, hai trăm sáu mươi bảy triệu, không trăm chín mươi lăm nghìn đồng*).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Thuế tỉnh Lạng Sơn có trách nhiệm thông báo nộp tiền sử dụng đất bằng văn bản cho Công ty TNHH MTV Thương mại và Dịch vụ The Pride theo quy định của pháp luật về quản lý thuế. Thời gian thực hiện: không quá 05 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

2. Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày có thông báo nộp tiền sử dụng đất của cơ quan Thuế, Công ty TNHH MTV Thương mại và Dịch vụ The Pride có trách nhiệm nộp tiền trúng đấu giá (*phần còn lại*) vào tài khoản của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Lạng Sơn, số tài khoản: 9527.2.1150676 tại Kho bạc Nhà nước khu vực VI - địa bàn Lạng Sơn; chuyển chứng từ đã nộp tiền đến Sở Nông nghiệp và Môi trường để có cơ sở trình Chủ tịch UBND tỉnh ban hành quyết định cho thuê đất và thực hiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

3. Sở Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm trình Chủ tịch UBND tỉnh ban hành Quyết định cho thuê đất và ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai cập nhật chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính, bàn giao đất tại thực địa cho tổ chức trúng đấu giá và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đơn vị trúng đấu giá.

4. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh có trách nhiệm nộp số tiền thu được từ đấu giá quyền sử dụng đất vào ngân sách nhà nước theo quy định.

Điều 3. Sở Nông nghiệp và Môi trường chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và trước Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh về tính hợp pháp, đầy đủ và chính xác của nội dung, hồ sơ trình phê duyệt tại Quyết định này.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Tư pháp, Xây dựng, Kho bạc Nhà nước khu vực VI, Thuế tỉnh Lạng Sơn, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Chủ tịch UBND phường Đông Kinh, Giám đốc Công ty TNHH MTV Thương mại và Dịch vụ The Pride chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Thường trực Đảng ủy UBND tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách (HĐND tỉnh);
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- C, PCVP UBND tỉnh,
- Các phòng CM; Trung tâm thông tin;
- Lưu: VT, KTTH (ĐTTH).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đoàn Thanh Sơn